

Verordening leges omgevingsvergunning 2012

De Raad van de gemeente Rotterdam,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van
25 oktober 2011; (raadsvoorstel nr. BS11/507); raadsstuk 2011-2991;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, van de
Gemeentewet;

besluit:

Verordening op de heffing en invordering van leges omgevingsvergunning
2012 (Verordening leges omgevingsvergunning 2012)

Artikel 1 Aard van de heffing en belastbaar feit

Onder de naam 'leges omgevingsvergunning' worden rechten geheven ter
zake van het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte
diensten, genoemd in deze verordening en de daarbij behorende
tarieventabel.

Artikel 2 Belastingplicht

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst als bedoeld in artikel 1 dan
wel degene ten behoeve van wie de dienst wordt verleend.

Artikel 3 Heffingsmaatstaven en tarieven

1. De leges omgevingsvergunning worden geheven naar de
heffingsmaatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening
behorende en daarvan deel uitmakende tarieventabel.
2. Voor de berekening van de leges omgevingsvergunning wordt een
gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid voor een volle
eenheid gerekend.
3. Indien een aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op
meerdere vergunningplichtige activiteiten, worden de voor die activiteiten
geldende tarieven opgeteld en via één aanslag in rekening gebracht.
4. Indien sprake is van een gefaseerde aanvraag om
omgevingsvergunning, worden per fase de leges in rekening gebracht die
gelden voor de binnen de betreffende fase-aanvraag ondergebrachte
activiteiten.
5. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van
een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en
herstelwet bedraagt het tarief de som van de bedragen die op grond van
deze verordening verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen
van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, ontheffing,
vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en
verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit
strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10,
derde lid, van de Crisis- en herstelwet.



Artikel 4 Wijze van heffing

De leges omgevingsvergunning worden geheven bij wege van aanslag.

Artikel 5 Termijn van betaling

De aanslagen worden betaald binnen een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

Artikel 6 Teruggaaf

Gehele of gedeeltelijke teruggaaf van leges ter zake van een in de tarieventabel omschreven dienst wordt verleend op een aanvraag als bedoeld in artikel 242 van de Gemeentewet en overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in de bij deze verordening behorende tarieventabel opgenomen bepaling.

Artikel 7 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges omgevingsvergunning.

Artikel 8 Intrekking oude verordening

De Verordening leges omgevingsvergunning 2011 wordt ingetrokken.

Artikel 9 Overgangsbepalingen

De Verordening leges omgevingsvergunning 2011 blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich vóór 1 januari 2012 hebben voorgedaan.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2012.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening leges omgevingsvergunning 2012.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 en 10 november 2011.

De griffier,

De voorzitter,

J.G.A. Paans

A. Aboutaleb

Dit gemeenteblad is uitgegeven op 30 december 2011 en ligt op werkdagen van 8.30 tot 16.00 uur ter inzage bij het Kenniscentrum Bestuursdienst Rotterdam (KBR), locatie Stadswinkel Centrum, Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover hoofdbureau politie)
(Zie ook: www.bds.rotterdam.nl – Gemeentebladen)



Tarientabel behorend bij Verordening leges omgevingsvergunning 2011

HOOFDSTUK 1 OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR ACTIVITEIT BOUWEN (een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1.1 Maatstaf van heffing:

Maatstaf van heffing zijn de totale bouwkosten van de zaak waarop de aanvraag om een vergunning betrekking heeft.

1.1.1 Het onder 1.1 gestelde is mede van toepassing op een nieuwe woonwagen of een bestaande woonwagen die wordt verplaatst dan wel uitbreiding of verandering ondergaat.

1.1.2 De totale bouwkosten worden berekend volgens de NEN 2631 (investeringskosten van gebouwen) en de NEN 2634 (termen, definities en regels voor het overdragen van gegevens over kosten- en kwaliteitsaspecten voor bouwprojecten), tenzij de belastingplichtige aannemelijk maakt dat zulks tot een onjuiste uitkomst leidt.

1.2 De omzetbelasting en de kosten van het verwerven van de grond maken geen deel uit van de totale bouwkosten.

1.3 Het tarief ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) bedraagt:

Categorie totale bouwkosten in €			Tarieven in €		
0	0,00	t/m	7.700,00	€	420,00
I	7.700,01	t/m	15.400,00	€	619,00
II	15.400,01	t/m	35.900,00	€	1.425,00
III	35.900,01	t/m	71.900,00	€	2.100,00
IV	71.900,01	t/m	113.000,00	€	3.600,00
V	113.000,01	t/m	154.200,00	€	5.525,00
VI	154.000,01	t/m	267.000,00	€	13.033,00
VII	267.000,01	t/m	530.000,00	€	25.519,00
VIII	530.000,01	t/m	1.100.000,00	€	50.378,00
IX	1.100.000,01	t/m	2.800.000,00	€	100.335,00
X	2.800.000,01	t/m	5.350.000,00	€	191.878,00
XI	5.350.000,01	t/m	10.700.000,00	€	253.438,00
XII	10.700.000,01	t/m	26.700.000,00	€	385.789,00
XIII	26.700.000,01	t/m	53.500.000,00	€	768.487,00
XIV	53.500.000,01	en hoger		€	1.349.960,00



HOOFDSTUK 2 TERUGGAAFREGELING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR ACTIVITEIT BOUWEN

2.1 Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) betrekking heeft op het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan, waarvoor reeds een vergunning is verleend en leges zijn betaald, maar van die vergunning nog geen gebruik is gemaakt, worden de voor de oorspronkelijke vergunning geheven leges verrekend met het bedrag dat verschuldigd is op grond van het onder nummer 1.3 aangegeven tarief. Het vorenstaande vindt geen toepassing indien de afwijking van de verleende vergunning zodanig is dat, naar de omstandigheden beoordeeld, sprake is van een nieuw bouwplan.

2.2.1 Indien - al dan niet ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht - wordt besloten om een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1 niet te behandelen, wordt teruggaaf van 50% van de geheven leges verleend waarbij geldt dat maximaal € 20.000,00 verschuldigd zal zijn.

2.2.2 Indien binnen één maand na het indienen van een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1 doch vóór het verlenen van de vergunning, deze aanvraag wordt ingetrokken, wordt teruggaaf van 50% van de geheven leges verleend.

2.2.3 Indien de gevraagde vergunning op een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1 niet wordt verleend, wordt teruggaaf van 30% van de geheven leges verleend.

2.2.4 Indien van een verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.1 geen gebruik wordt gemaakt, wordt op aanvraag teruggaaf van 30% van de geheven leges verleend. Deze teruggaaf wordt alleen verleend indien de vergunning binnen 2 jaar na de verlening schriftelijk wordt ingetrokken en indien de aanvraag tot teruggaaf van 30% van de leges binnen 1 jaar na de schriftelijke intrekking van de aanvraag om vergunning wordt ingediend.

2.2.5 Indien het college van burgemeester en wethouders niet binnen de in artikel 3.9, eerste lid dan wel artikel 3.9, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dan wel - indien van toepassing - binnen de in artikel 3.6, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vastgelegde fatale termijn heeft beslist op een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, vervalt de verplichting tot het betalen van leges of worden reeds betaalde leges teruggestort.

HOOFDSTUK 3 AFWIJKING VAN EEN BESTEMMINGSPLAN ZONDER DAT EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN IS VEREIST (een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zonder dat met dezelfde aanvraag tevens een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is aangevraagd)



3.1 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing van het geldende bestemmingsplan, voorbereidingsbesluit, projectbesluit, beheersverordening, dan wel exploitatieplan bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij geen sprake is van een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedragen het tarief als genoemd onder 1.3 bij Categorie I.

**HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT
AANLEGGEN (een omgevingsvergunning voor een activiteit
als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht)**

4.1 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen (een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) bedragen: het tarief als genoemd onder 1.3 bij Categorie I.

**HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR ACTIVITEIT
SLOPEN (een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. lid 1, sub f,
g en h en art. 2.2, lid 1, sub a van de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht)**

5.1 Maatstaf van heffing:

Maatstaf van heffing voor een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning als bedoeld in art. 2.2. lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de totale sloopkosten van de activiteit waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Bouwverordening Rotterdam 2010 (een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), betrekking heeft. Eventuele opbrengsten van het te slopen bouwwerk worden niet in mindering gebracht op de totale sloopkosten.

5.1.1 Het onder 5.1 gestelde is mede van toepassing op een woonwagen.

5.1.2 De totale sloopkosten worden berekend volgens de NEN 2631 (investeringskosten van gebouwen) en de NEN 2634 (termen, definities en regels voor het overdragen van gegevens over kosten- en kwaliteitsaspecten voor bouwprojecten), tenzij de belastingplichtige aannemelijk maakt dat zulks tot een onjuiste uitkomst leidt.

5.2 De omzetbelasting maakt geen deel uit van de totale sloopkosten.

5.3 Het tarief ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag als bedoeld in art. 5.1. bedraagt het tarief genoemd onder 1.3, met dien verstande dat voor 'stichtingskosten' 'sloopkosten' moet worden gelezen.



5.4 Het tarief ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning als bedoeld in art. 2.1. lid 1, sub f, g en h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bedraagt het tarief als genoemd onder 1.3 bij Categorie I.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT EEN UITWEG TE MAKEN, TE HEBBEN OF TE VERANDEREN, OF HET GEBRUIK DAARVAN TE VERANDEREN (een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

6.1 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van omgevingsvergunning voor de activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen (een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

€ 1.083,00.

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT HET VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND (een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

7.1 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van omgevingsvergunning voor de activiteit het vellen van een houtopstand (een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

€ 738,00.

HOOFDSTUK 8 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR ACTIVITEIT BRANDVEILIG GEBRUIK (een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

8.1 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in art. 2.1, lid 1, sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of artikel 2.1.1. van de Brandbeveiligingsverordening

€ 247,00



Met dien verstande dat dit bedrag wordt verhoogd voor een

inrichting met een oppervlakte:

500 m ² of kleiner met	€ 377,00
501 t/m 2.000 m ² met	€ 1.325,00
2.001 t/m 5.000 m ² met	€ 3.274,00
5.001 t/m 50.000 m ² met	€ 4.582,00
50.001 m ² en hoger met	€ 7.193,00

8.2 Indien een vergunning als bedoeld in art. 2.1, lid 1, sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of art. 2.1.1. van de Brandbeveiligingverordening wordt aangevraagd voor een inrichting waarvoor reeds eerder een dergelijke vergunning is afgegeven en deze ingebruikneming door het college van burgemeester en wethouders uit eigener beweging is ingetrokken, worden leges berekend volgens het dubbele van de tarieven genoemd onder 8.1 van deze tarieventabel.

8.3 Het tarief ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning afwijkend van c.q. aanvullend op een eerder afgegeven vergunning als bedoeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken of artikel 2.1.1. van de Brandbeveiligingsverordening, worden voor wat betreft het gewijzigde c.q. aanvullende gedeelte de leges berekend volgens de tarieven genoemd onder 8.1 van deze tarieventabel.

8.4 Indien een aanpassing van de omgevingsvergunning noodzakelijk is vanwege aanpassingen van brandveiligheidsinstallaties welke in de meeste ruimten aanwezig zijn, wordt het basistarief in rekening gebracht als bedoeld in 8.1.

8.5 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken of artikel 2.1.1 van de Brandbeveiligingsverordening met de geldigheidsduur van één maand

€ 197,00

8.6 Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een toestemming dan wel ontheffing, als omschreven in een vergunning, gebruikstoestemming c.q. veiligheidsverklaring ingediend na de in de vergunning, toestemming c.q. verklaring genoemde termijn

€ 201,00

